

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro ohlášení stavby

OPRAVA PODLAH V ZÁMECKÉM PAVILONU

p. č. st. 6/1 a st. 6/8, k. ú. Skalice

Vypracovala:

Bc. Jana Gablovská
AC-projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

I/2019

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Oprava podlah v zámeckém pavilonu.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace, č.p. 1, 671 71 Skalice (okr. Znojmo)
k.ú. Skalice [747947], parc.č. 6/1, 6/8

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace,
č.p. 1, 67171 Skalice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:

Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt Znojmo
Dobšická 12, 669 02 Znojmo
IČ: 12201014
ČKAIT:1001007

Vypracovala:

Bc. Jana Gablovská, AC-projekt Znojmo
Dobšická 12, 669 02 Znojmo

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na dva objekty – objekt A, objekt B.

A.3 Seznam vstupních podkladů

c) další podklady

- Požadavky investora
- Vlastní průzkum a měření
- Fotografie

B –SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ø

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb.

Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č.178/2001 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – č. 178/2001 Sb

Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení. Bezpečnost stavby při jejím užívání je řešena v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení ve stavbě umístěných.

Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích na údržbě a opravách staveb a jejich vybavení se dle NV 591/2006 Sb. považuje:

- provádění prací podle stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti a určenými k jejich obsluze,
- provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 k NV 591/2006 Sb. zejména Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb - osobami k tomu určenými zhotovitelem a za podmínek jí stanovených.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nejsou.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny

nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Areál DPS je tvořen několika budovami, historickým zámkem, obytnou budovou B a kuchyňským blokem. Budovy jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem.

Účelem akce jsou opravy podlah ve stávajícím objektu zámku Skalice. Těmito opravami nedojde ke změně dosavadního využití.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Není nutno řešit.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Není nutno řešit.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Využívání území se nemění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

-

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Provedeným průzkumem bylo zjištěno, že stávající podlahové krytiny v řešených částech jsou nedostačující, popř. nebezpečné pro provoz domova pro seniory. Tyto podlahové krytiny jsou nevhodné z důvodu tvrdosti, hlučnosti a celistvosti. Krytiny jsou již dožilé nebo nevhodně zvolené do prostor, kde se jsou převážně osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není řešeno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v takových územích.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky.
Odtokové poměry nebudou měněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Plánovaná stavba nevyvolá potřebu asanace objektů, kácení dřevin apod.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt již je napojen na potřebné inženýrské sítě a komunikace. Opravou podlah objektu nedojde ke změnám těchto napojení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Plánovaná stavba nevyvolá potřebu podmiňujících investic.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Skalice u Znojma [747947]

- parc. č. st. 6/1
- parc. č. st. 6/8

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

k.ú. Skalice u Znojma [747947]

- parc. č. st. 6/1

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Opravou podlahových krytin dojde ke změně dokončené stavby. Jedná se celkem o 348,8m² podlahových krytin v místech se zvýšeným pohybem osob.

Provedeným stavebně technickým průzkumem bylo zjištěno, že stávající podlahové krytiny v řešených částech jsou nedostačující, popř. nebezpečné pro provoz domova pro seniory. Tyto podlahové krytiny jsou nevhodné z důvodu tvrdosti, hlučnosti a celistvosti. Krytiny jsou již dožilé nebo nevhodně zvolené do prostor, kde se jsou převážně osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

b) účel užívání stavby,

Využití objektu se nemění – domov pro seniory.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Z podstaty užívání stavby (domov pro seniory) vyplývá, že navržená řešení musí splňovat bezbariérové užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Podlahové krytiny musí splňovat požadavky protiskluznosti, celistvosti, nízké hlučnosti, odolnosti mechanickému poškození, bezprahové řešení přechodů, aj.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bez podmínek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není řešeno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Navrhovanou opravou podlahových krytin nedojde ke změně parametrů stavby.

Jedná se celkově o podlahovou plochu: 1.NP – 268,1 m²

2.NP – 93,7 m²

Rozpis ploch jednotlivých typů podlahových krytin viz. výkresová část.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot se nemění.

Vyprodukovaný odpad po odstranění stávajících podlahových krytin se bude skládat pouze z tradičních materiálů, nebude ovlivňovat negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny ani nežádoucí nebezpečné výpary.

S odpadem vzniklým po odstranění stávajících krytin bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů (např. vyhl. č.94/2016Sb, č.93/2016Sb, č.383/2001Sb., 294/2005Sb., nařízení vlády č.352/2014Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které vzniknou výstavbou ve smyslu Z. č. 93/2016 Sb.:

Č. odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Σ odpadu/t	Zp. nakládání
150101	Papírové a lepenkové odpady	O	0,03	C
170101	Beton	O	2,78	D
170103	Tašky a keramické výrobky	O	1,70	C
170203	Plasty	O	0,52	C
Poznámka: Kategorie odpadu: O – ostatní odpad, N – nebezpečný Množství odpadu: Σ [t] (odhad) Způsob nakládání: A – předcházení vzniku odpadů, B – příprava k opětovnému použití, C – recyklace odpadů, D – jiné využití odpadů, například energetické využití, E – odstranění odpadů				

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 07/2019 – 12/2019.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby budou 0,75 mil. Kč.

Vypracovala: Bc. Jana Gablovská